



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
404

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συνταλεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συνταλεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συνταλεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συνταλεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Δ' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 20.9.88 αίτηση (αρ. πρωτ. 65302/88) του Παντελή Αποδιάκου.
7. Την υπ' αριθμ. 337/12.10.88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθμ. 69859/20.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συνταλεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.2.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηπίτου 15, περιοχή «Πλάκα», και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 379/88 και 553/88 σχετικοί τίτλοι δικαϊώματος μεταφοράς συνταλεστή δόμησης στο όνομα Παντελή Ν. Αποδιάκου και της Α.Ε. ΕΔΕΜΕΔ Εταιρείας Διαχειρίσεως των Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου) αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ι. Μεταξά 43 και Υψηλάντου, ιδιοκτησίας Παντελή

Αποδιάκου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25869/1989 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συνταλεστή δόμησης είναι τα εξής:

— Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 477 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 366,50 τ.μ. του συνδόμενου ακινήτου, ήτοι 343,50 από ορόφους και 23 από ισόγειο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1330 τ.μ.
- β) Συνταλεστής δόμησης: 1,158
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 29,6%
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 10 μ.

Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα δέκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25869/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι υπ' αριθμ. 379/88 και 553/88 τίτλοι δικαϊώματος μεταφοράς, συνταλεστή δόμησης στο όνομα Παντελή Ν. Αποδιάκου και της Α.Ε. ΕΔΕ (Εταιρείας Διαχειρίσεως Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου).

Άρθρο 3

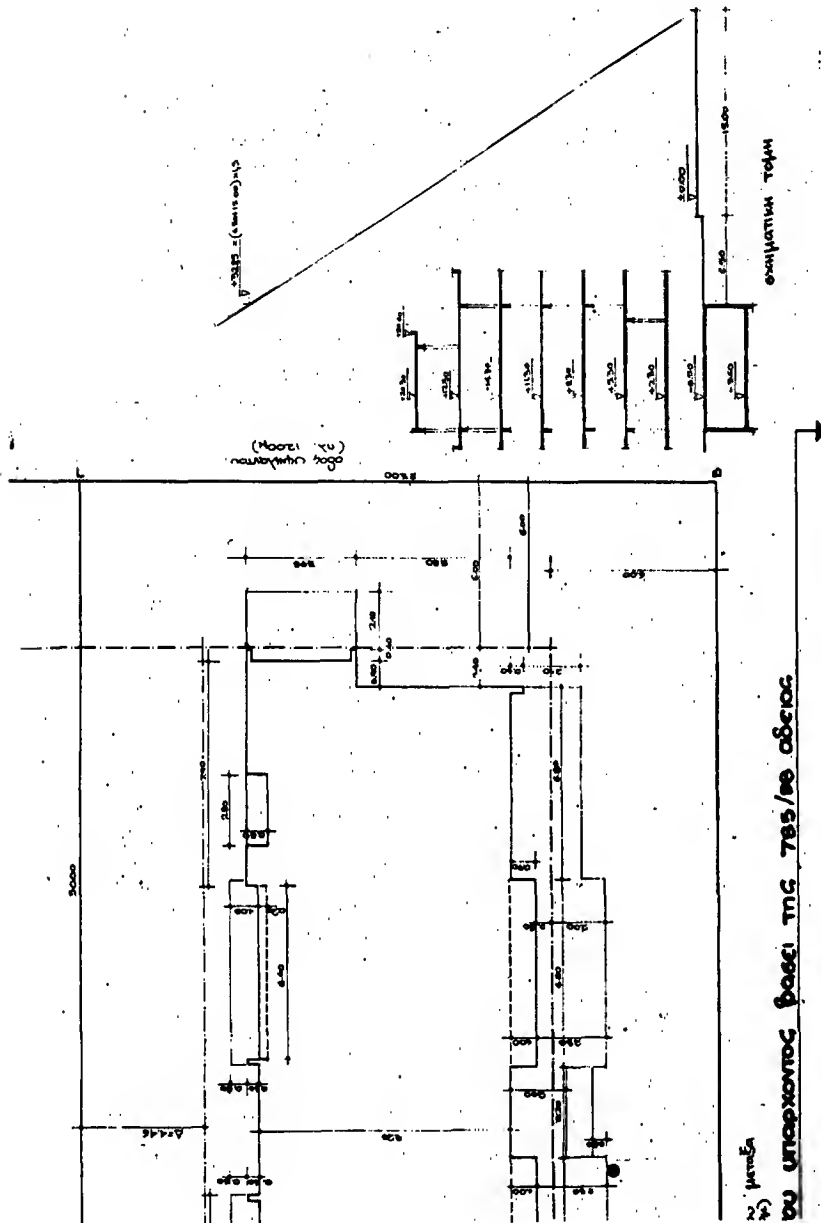
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

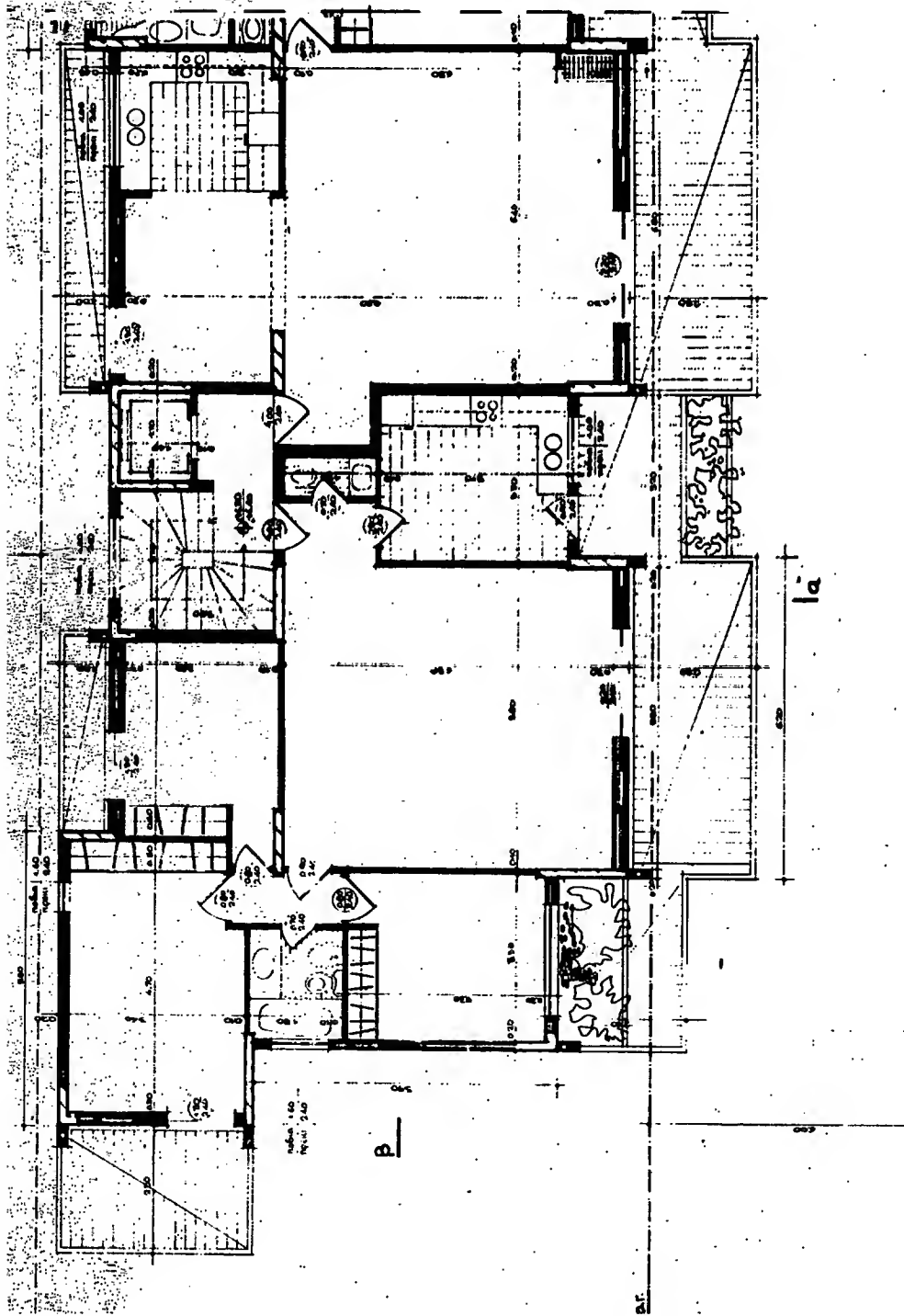
Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

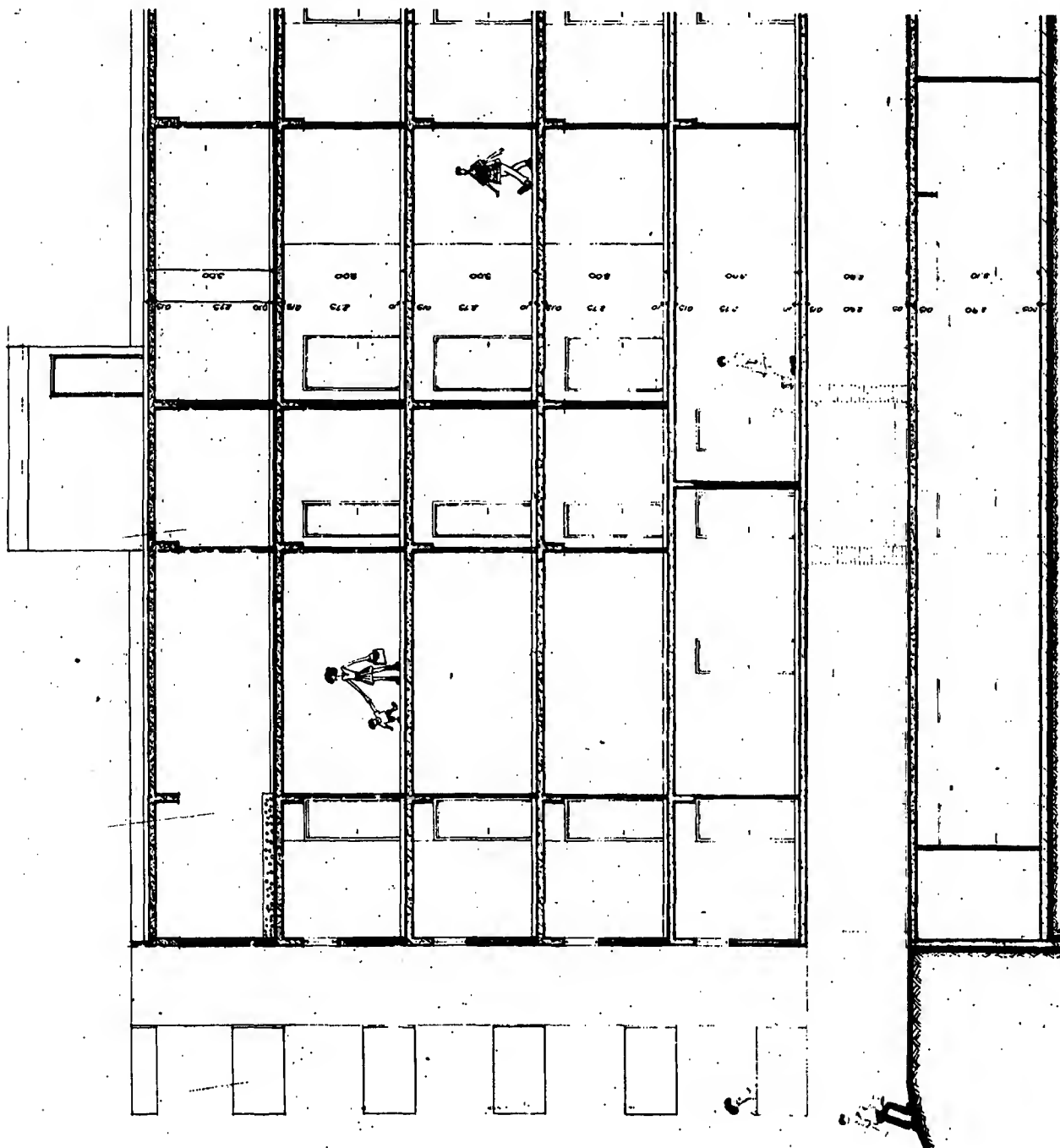
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

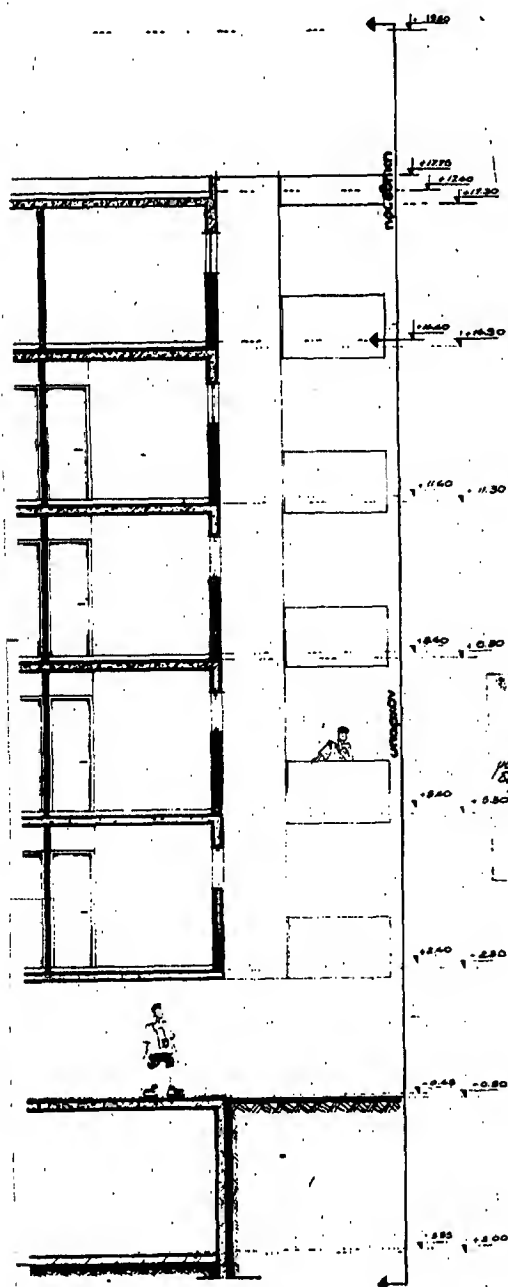
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



<p>ΕΡΓΑΣΙΑΣ</p> <p>ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΠΟΔΙΑΚΟΣ</p> <p>ΕΡΓΩ ΠΡΟΒΛΗΤΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΘ. Κ' ΒΙΟΡΘΩΣ ΚΑΤΑΝΟΩΣ ΕΠΙΝ ΥΠ' ΑΡ. 783/88 ΑΔΕΙΑ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΥΗΓΕΛΕΣΤΗ</p> <p>ΒΕΑΠ</p> <p>ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΔΩΝ Ι. ΜΕΤΑΦ. ΚΑΙ ΥΠΗΛΑΝΤΗ ΕΠΙ ΒΟΥΛΑ Α.Τ. 30</p> <p>ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΠΟΔΙΑΚΟΣ</p>	<p>ΑΡ. ΑΔΕΙΩΝ</p> <p>ΑΔ</p>
<p>ΘΕΜΑ ΑΔΕΙΩΝ</p> <p>ΔΙΑΦΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 4-100</p> <p>ΗΜΕΡΑΜΙΝΙΑ ΕΥΘΕΛΕΣΤΗΣ' 88</p>	







Г 25869 / 89

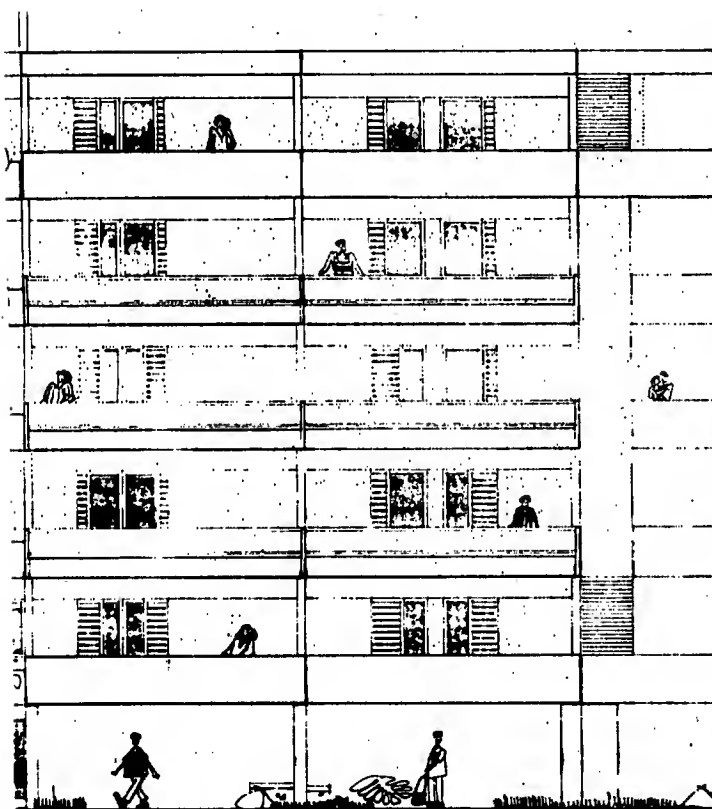
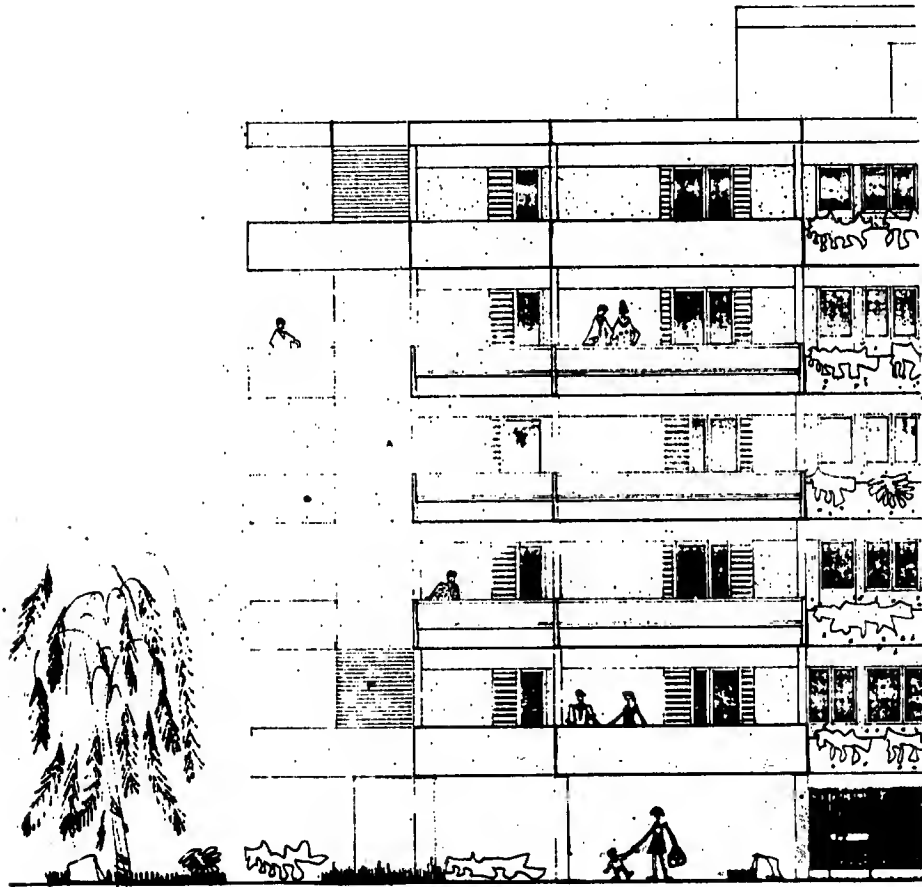
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟ-
ΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1989

20 September 1989

slurms

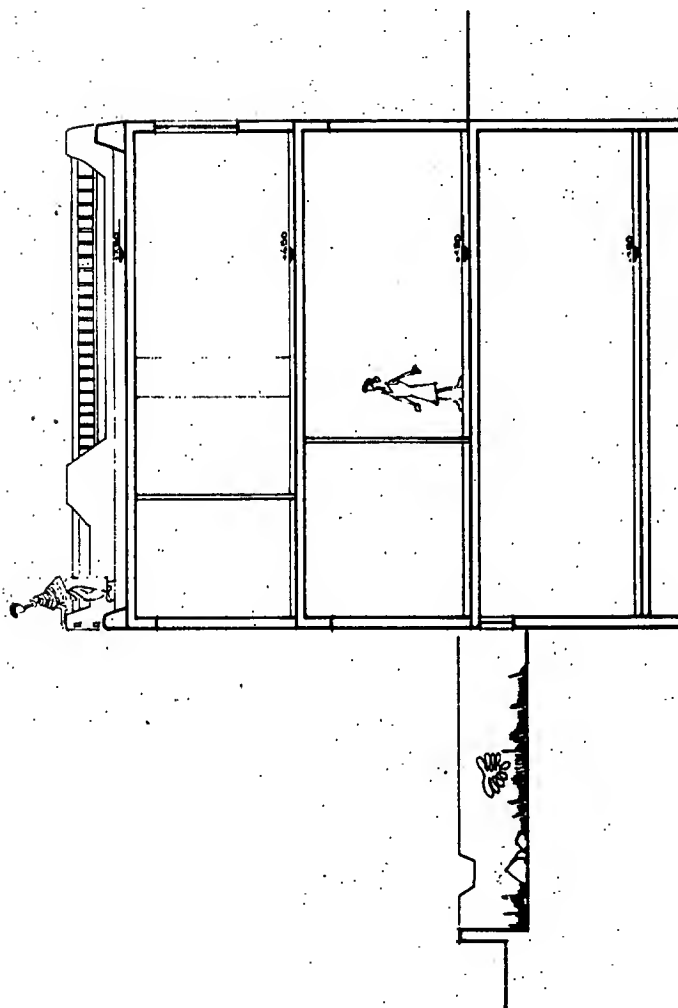
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΥΧΟΥΣΤΟΛ '88



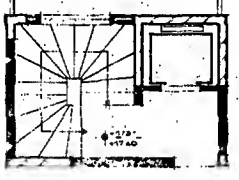
εργασίας παντελής αποδοκός	
ΕΡΓΟΣ παραμύθιο καὶ ἡρώδης ἡ βασιλεὺς ἡλιονόμος ἐπὶ τῇ ἀρ. 786/88 ἀφ' ἧς καὶ μεταδόρας συλλέγεται	
ὅσον ἐπὶ τῶν ὁσῶν ἡ μεταδ. καὶ ὑψηλὸν ἐπὶ βόλῃ α.τ. 30	
μελετητὸς παντελής αποδοκός	
ὅσον ἀκρίβει ἀπὸ τῶν ὁσῶν μεταδ.	ὁ ἀκρίβει A3
ἀκρίβει α.τ. 30	ἀκρίβει α.τ. 30
ἀκρίβει α.τ. 30	ἀκρίβει α.τ. 30
ἀκρίβει α.τ. 30	ἀκρίβει α.τ. 30

F 2308-109
 20 July 1959
 A 1000
 N. EDEKOTRAH



εργασίας παντελής αποδοκός	εργα πρόσληψη καθ' ύλην κ' εφόρην κατασκευά στην υπ' αριθ' 785/86 αδεια λογισμ μεταφοράς συντελεστή	δραση επ' των αδων 1 μεταξά και υψηλάντη στη Βούλα ο.τ. 30	μελέτησης παντελής αποδοκός	δραση σχεδίου εφόρην κατασκευά τομή β-β	αφ' σχεδίου Αλφ
κλίμακα	4:50	πνευματικά αρχαυετός '86			

Γ 25089 / 89
 Εργασία 1989
 παραπομπή μετρήσεων, διαστάσεων
 βλ. αριθ' 785/86 αδεια
 αριθ' 785/86 παραπομπή αριθ' 785/86
 αριθ' 785/86 (α.α.α.α.α.)
 20 φεβρουαρίου 1989
 Δ/ντης
 Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

[illegible]

εργοβοτης
παντελης αποδιακος

πρωτοδική καθ' ύψος κ' διοίκησης κατοικίας
στην υπ' αρ. 789/88 αδεία
λόγω μεταφοράς συντελεστή

Επι των ρόδων 1. μεταξά και υψηλάντη
στη Βούλα Ο.Τ. 30

μελετητής
παντελής αποδιακός

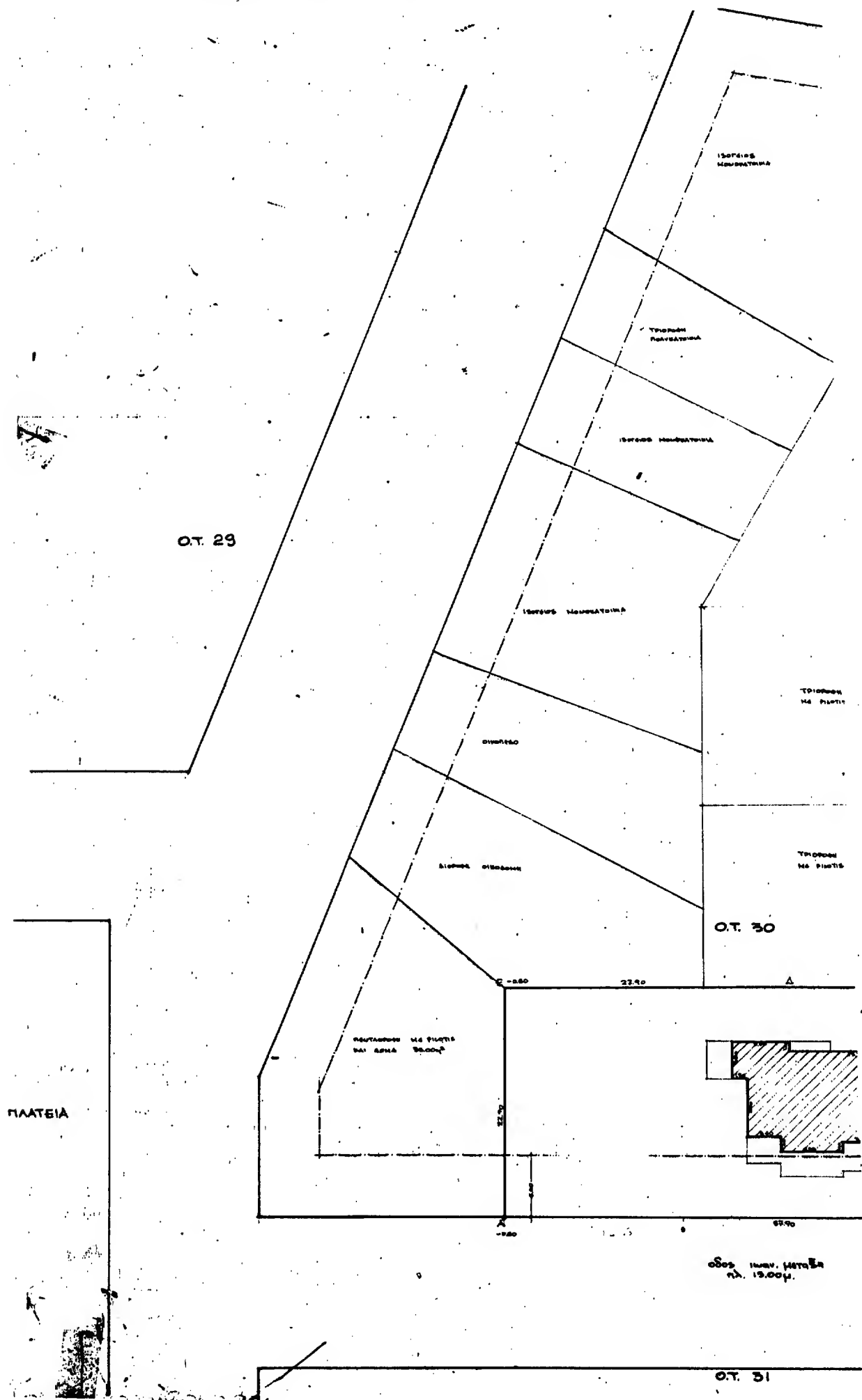
Βερε οκεβιδου
κατοψη δωματος

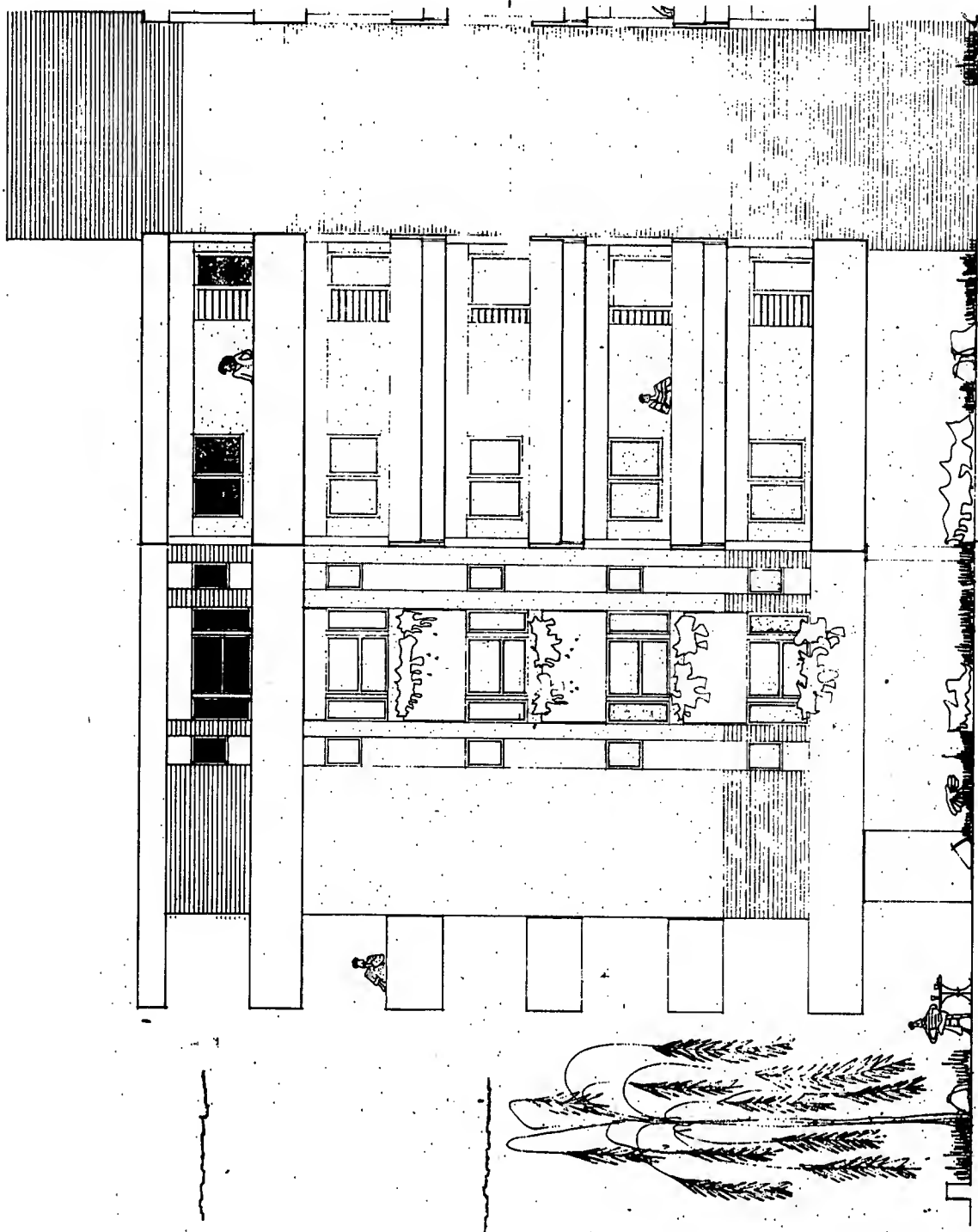
ορ. οχεθίου

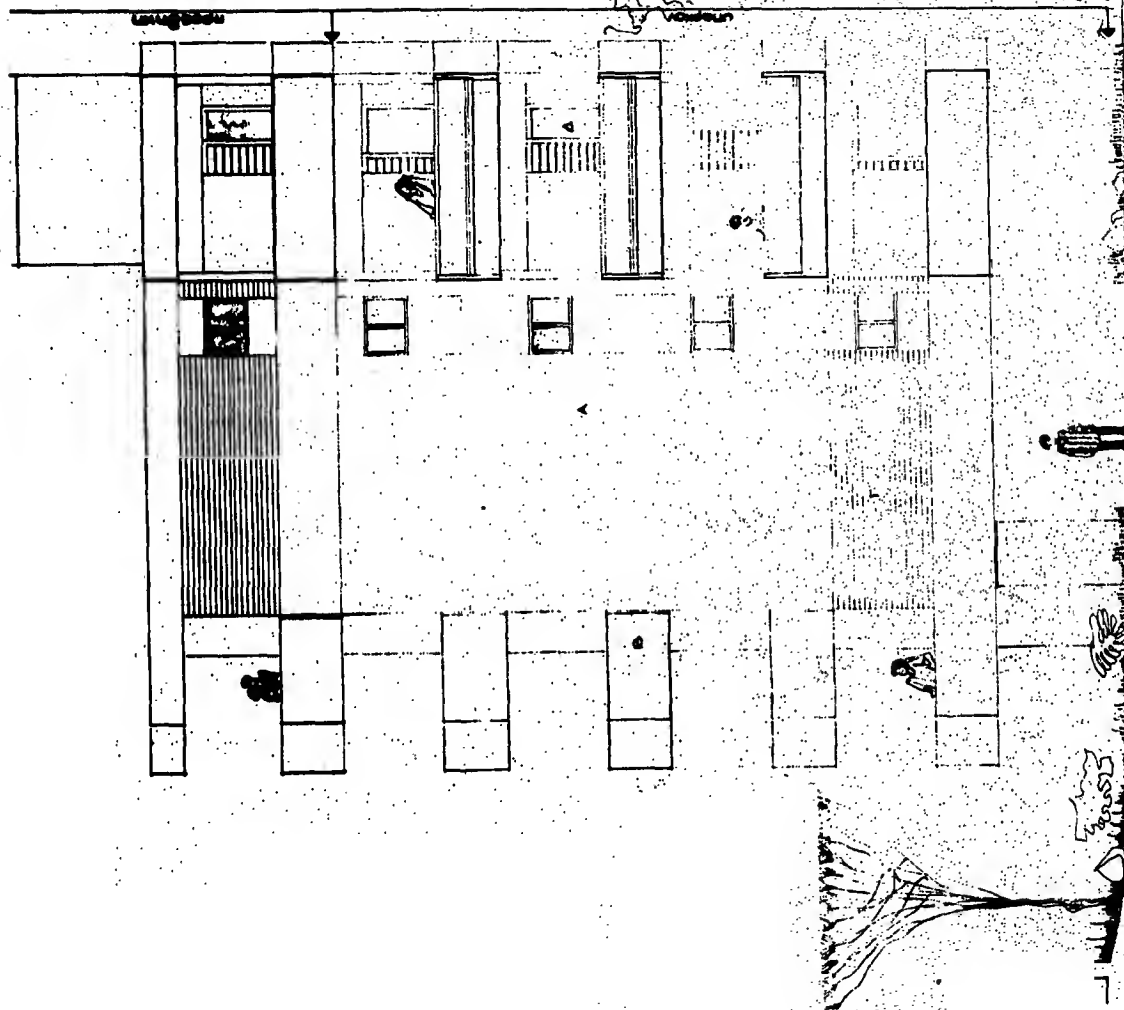
A.

κλίμακο 1:50

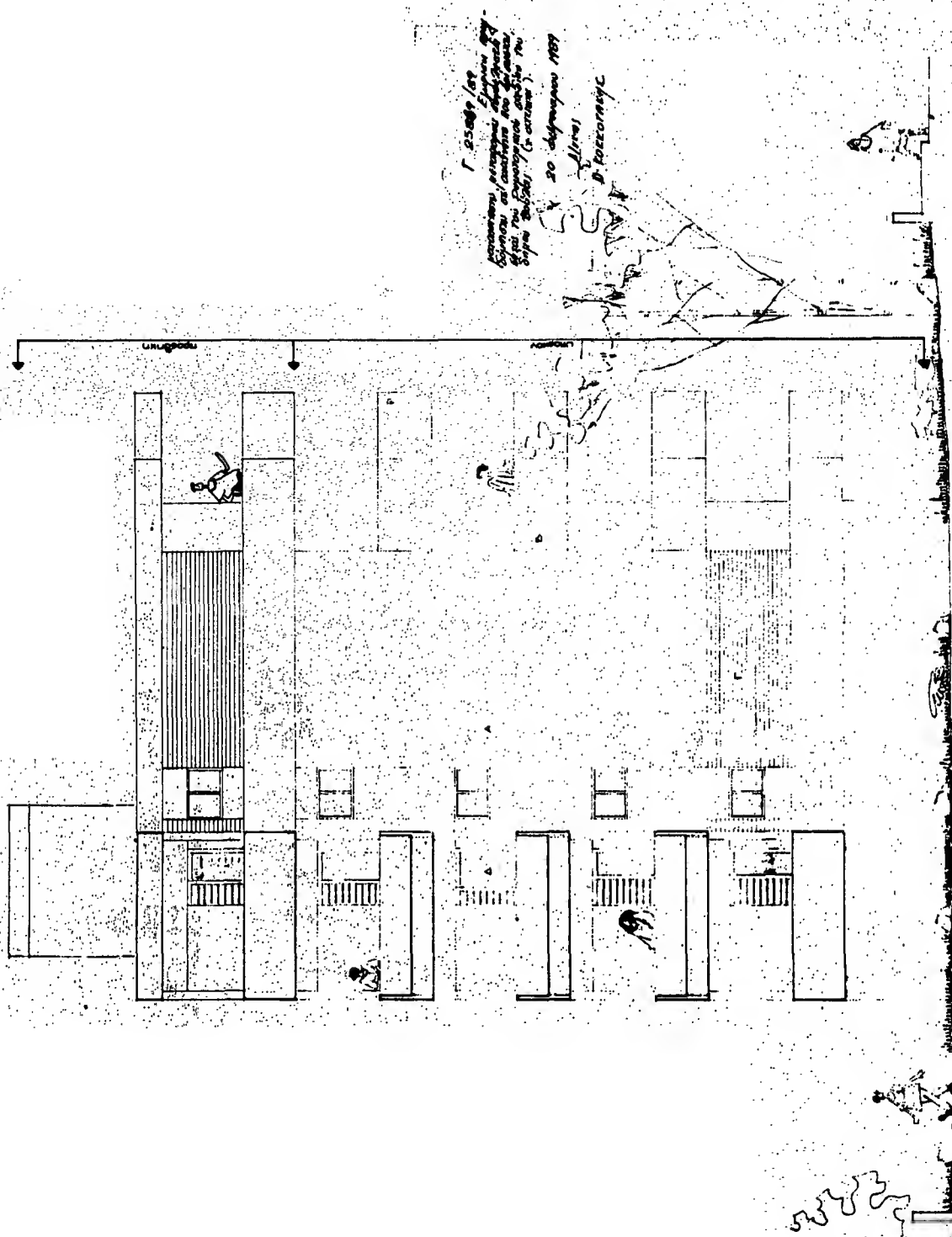
ἡμερομηνία αὐγουστος '88







εργασίας παντελής αποδοκός		αφ' ελαφρύ Αφ'
εργασία καθ' ύψος κ' διαφοράς μετώπου στην υπ' αριθ' 706/86 αβία λόγω μεταφοράς συντελεστή		
8000 επ' των οδών 1 μετάβα και υψηλότη επ' Βούλα στ. 30		8000 αυξουστός 800
μεταφοράς παντελής αποδοκός		
8000 αυξουστός 800		8000 αυξουστός 800
8000 αυξουστός 800		



<p>εργασίας παντελής αποδοκός</p>	<p>εργα προσέχοντες καθ' ύλην & διαίτην κατὰ τὴν ἐν τῇ ἀρ. 786/86 ἀδεια ἰατρῶν μεταφοράς εὐρυχωρίας</p>	<p>ἀδεια ἐπὶ τῶν ὁδῶν 1 μεταβαίνει καὶ ὑψηλότεν ἐπὶ βουλῶν 01.30</p>	<p>μελέτην παντελής αποδοκός</p>	<p>ἐργα ἀνέχοντα ἐπὶ τῶν ὁδῶν ἀδεια</p>	<p>ἀρ. ἀνέχοντα Α10</p>
<p>ἐργασίας παντελής αποδοκός</p>	<p>εργα προσέχοντες καθ' ύλην & διαίτην κατὰ τὴν ἐν τῇ ἀρ. 786/86 ἀδεια ἰατρῶν μεταφοράς εὐρυχωρίας</p>	<p>ἀδεια ἐπὶ τῶν ὁδῶν 1 μεταβαίνει καὶ ὑψηλότεν ἐπὶ βουλῶν 01.30</p>	<p>μελέτην παντελής αποδοκός</p>	<p>ἐργα ἀνέχοντα ἐπὶ τῶν ὁδῶν ἀδεια</p>	<p>ἀρ. ἀνέχοντα Α10</p>

<p>ερυθρετης παντελης αποδοκας</p>	<p>ερυθ προσελκην καθ υπος η διαφορης κατασκευας στην υπ αρ 782/76 αδεια λογω μεταφορας ευνημεστη</p>	<p>ΒΕΛΟΝ επι των ρβων 1 μεταβα και υπηλκων επι ΒΟΛΒΑ ΟΥ.30</p>	<p>μελετητης παντελης αποδοκας</p>	<p>ερυθρετης Α14</p>
<p>κλινικα ημερομηνια</p>	<p>4:30</p>	<p>αυγουστος 76</p>		

